

สาระสำคัญ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้เป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น (เป็นการเก็บภาษีล่วงหน้า)

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

- กรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเทศบาล ภายใน 60 วัน

ฐานภาษี

- ได้แก่มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

- โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณ

1. การประกอบเกษตรกรรม (การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ)

- ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีภายในเขตพื้นที่เทศบาลนั้น ๆ รวมกันในการคำนวณภาษี ไม่เกิน 50 ล้านบาท

2. ที่อยู่อาศัย

- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

- สิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ไม่เกิน 10 ล้านบาท

*กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น ได้แก่การพาณิชย์กรรมต่างๆ เช่นร้านค้า ห้องหรือบ้านให้เช่า เสียภาษีในอัตรา 0.30 % (ฐานภาษีมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน 50 ล้านบาท)

4. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่างเปล่า(ม.43)

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีในปีที่ 4 เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตาม ม.37(4) ในอัตราร้อยละ 0.3 และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีก ร้อยละ 0.3 ในทุกสามปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วไม่เกินร้อยละ 3

อัตราภาษี

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม อัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 0.15 ของฐานภาษี ได้แก่ การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด
2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีไม่เกิน ร้อยละ 0.3 ของฐานภาษี
3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์นอกจาก 1 และ 2 อัตราภาษี ร้อยละ 1.2 ของฐานภาษี
4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราภาษีไม่เกิน ร้อยละ 1.2 ของฐานภาษี
- ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้ เทศบาลจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด

หมายเหตุทั้งนี้ ระดับอัตราภาษี (ตามมาตรา 94) จะขึ้นอยู่กับจำนวนมูลค่าทรัพย์สินที่ใช้เป็นฐานภาษี

การคำนวณภาษี

1.การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการเกษตร

- 1.1 ให้คำนวณมูลค่าฐานภาษีรายแปลง
- 1.2 นำมูลค่าทุกแปลงมารวมกันเป็นฐานภาษี
- 1.3 นำฐานภาษีมาหักมูลค่าฐานภาษีที่ 50 ล้านบาท โดยหักจากแปลงที่มีราคาสูงสุดตามลำดับ
- 1.4 หลังจากหักฐานภาษี 50 ล้านบาทแล้ว คำนวณแยกเป็นรายแปลง แปลงใดมีพื้นที่ติดต่อกันให้นำมูลค่าฐานภาษีมารวมกันเพื่อคำนวณภาษี

ตัวอย่าง

กรณีที่ 1 นาย ก มีที่ดิน จำนวน 2 แปลง ทำการเกษตร แปลงที่ 1 เนื้อที่ดิน 10 ไร่ ราคาประเมินตารางวาละ 1,000 บาท แปลงที่ 2 เนื้อที่ดิน 3 ไร่ราคาประเมินตารางวาละ 10,000 บาท

วิธีการคำนวณ ให้คำนวณเป็นรายแปลงคือ

$$\text{แปลงที่ 1} = 10 \times 400 \text{ (1 ไร่ =400 ตารางวา)} \times 10,000 = 40,000,000 \text{ บาท}$$

$$\text{แปลงที่ 2} = 3 \times 400 \text{ (1 ไร่ =400 ตารางวา)} \times 10,000 = 12,000,000 \text{ บาท}$$

รวม 52,000,000 บาท ได้รับการยกเว้นฐานภาษีจำนวน 50 ล้านบาท

$$\text{คงเหลือฐานภาษีที่ต้องนำมาคำนวณ} = 52,000,000 - 50,000,000 = 2,000,000$$

$$= 2,000,000 \times 0.01\% = \text{เสียภาษี } 200 \text{ บาท}$$

กรณีที่ 2 นาย ก มีที่ดิน 1 ไร่ ราคาประเมินตารางวาละ 5,000 บาท ปลูกสร้างโรงเรือนไม้ เลี้ยงไก่ไข่ 100 ตัว เนื้อที่ 700 ตารางเมตร ราคาประเมินของโรงเรือนเลี้ยงสัตว์ตารางเมตรละ 3,550 บาทอายุโรงเรือน 4 ปี

คำนวณมูลค่าของที่ดิน 1 ไร่ = $400 \times 5,000 = 2,000,000$ บาท

คำนวณมูลค่าของโรงเรือนเลี้ยงไก่ = $700 \times 3,550 = 2,485,000$ บาท หักค่าเสื่อมราคาร้อยละ 12 คิดมูลค่าที่เหลือเพียง 88% = 2,186,800 บาท

ฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = $2,000,000 + 2,186,800 = 4,186,800$ บาท

นาย ก ได้รับยกเว้นภาษี เนื่องจากเป็นกรณีใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการเกษตรได้รับยกเว้นฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

2.การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่อาศัย

2.1 ให้คำนวณมูลค่าของที่ดิน

2.2 คำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและหักค่าเสื่อมตามตารางการหักค่าเสื่อม

2.3 นำมูลค่าของที่ดินและมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างมารวมกัน มูลค่าที่ได้ถือเป็นฐานภาษี

2.4 นำมูลค่าฐานภาษีที่ได้ตามข้อ 1.2 มาหักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้นตามเกณฑ์ดังนี้

-กรณีบ้านหลังแรก จะต้องมีเอกสารสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเอง บ้านเป็นของตนเองและมีชื่อในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ 1 มกราคม ให้ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท ส่วนที่เกินคิดในอัตราร้อยละ 0.03

-กรณีบ้านหลังแรก จะต้องมีเอกสารสิทธิ์ที่ดินเป็นของคนอื่น บ้านเป็นของตนเองและมีชื่อในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ 1 มกราคม ให้ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท ส่วนที่เกินคิดในอัตราร้อยละ 0.02

-กรณีบ้านหลังอื่น ๆ หมายถึงไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านแต่เป็นเจ้าของบ้าน ไม่มีการยกเว้นฐานภาษี ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.02

ตัวอย่าง

นาย ก มีที่ดิน 100 ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ 30,000 บาท ปลูกบ้านพักอาศัย 1 หลังเต็มพื้นที่ เป็นบ้านไม้ 1 ชั้น พื้นที่ 80 ตารางเมตร ปลูกสร้างมาแล้ว 10 ปี ราคาประเมินตารางเมตรละ 7,500 บาท มีชื่อในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

คำนวณมูลค่าของที่ดิน = $100 \times 30,000 = 3,000,000$ บาท

คำนวณมูลค่าของตัวบ้าน = $80 \times 7,500 = 600,000$ บาท ปลุกสร้างมาแล้ว 10 ปี หักค่าเสื่อม
ร้อยละ 40 คิดมูลค่าที่เหลือเพียง 60% = $600,000 \times 60\% = 360,000$ บาท

ฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = $3,000,000 + 360,000 = 3,600,000$ บาท

นาย ก ได้รับการยกเว้นภาษีเพราะมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

2. การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น

3.1 ให้คำนวณมูลค่าของที่ดิน

3.2 คำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและหักค่าเสื่อมตามตารางการหักค่าเสื่อม

3.3 นำมูลค่าของที่ดินและมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างมารวมกัน มูลค่าที่ได้ถือเป็นฐานภาษี

3.4 นำมูลค่าฐานภาษีที่ได้ตามข้อ 3.3 มาคำนวณภาษีตามอัตราภาษีที่กำหนด

ตัวอย่าง

นาย ก มีที่ดิน 100 ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ 5,000 บาท ปลูกตึก 3 ชั้น อายุ 15 ปี พื้นที่ ชั้น
ละ 1,000 ตารางเมตร ราคาประเมินตารางเมตรละ 7,500 บาท ประกอบการค้าทั้ง 3 ชั้น

คำนวณมูลค่าของที่ดิน = $100 \times 5,000 = 500,000$ บาท

คำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง = $1,000 \times 7,500 = 7,500,000$ บาท ปลูกสร้างมาแล้ว 15 ปี
หักค่าเสื่อมร้อยละ 20 คิดมูลค่าที่เหลือเพียง 80 % = $6,000,000$ บาท

ฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = $500,000 + 6,000,000 = 6,500,000$ บาท

คำนวณภาษี = $6,500,000 \times 0.3\% = 19,500$ บาท

สรุป นาย ก เสียภาษีทั้งหมดจำนวน 19,500 บาท

3. การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตัวอย่าง

นาย ก มีที่ดิน 1 ไร่ ปลูกกล้วย 2 ต้น บนที่ดินแปลงดังกล่าว ราคาประเมินตารางวาละ 7,000 บาท

คำนวณมูลค่าของที่ดิน เนื้อที่ 1 ไร่ = $400 \times 7,000 = 2,800,000$ บาท

ใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยปลูกกล้วย 2 ต้น มาตั้งแต่ปี 61 ดังนั้น จึงถือเป็นที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ

คำนวณภาษีในอัตราทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

$2,800,000 \times 0.3\% = 8,400$ บาท

แต่สมมุติในปีนั้น ในเดือน พฤศจิกายน นาย ก เอาที่ดินไปให้นาย ข เช่า ถือว่า นาย ก ได้นำที่ดินไปทำประโยชน์แล้ว เมื่อผู้เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงถือว่าที่ดินนั้นใช้ประกอบการเกษตร และได้รับยกเว้นฐานภาษีมูลค่า 50 ล้านบาท เมื่อคำนวณที่ดิน นาย ก แล้ว คิดเป็นมูลค่า 2,800,000 บาท ไม่เกิน 50 ล้านบาท นาย ก จึงไม่ต้องเสียภาษี

การประเมินภาษี

-เทศบาลแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตาม ม.9 (ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี (มกราคม-กุมภาพันธ์)

-อย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งก่อสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ (ภ.ด.ส.7)

การชำระภาษี

-ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายใน เดือนเมษายน ของทุกปี (ตั้งแต่ มกราคม - เมษายน)

-กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกันให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้เสียภาษี สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็นเจ้าของ

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

-ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสีย เบี้ยปรับ ร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม อีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ (ไม่รวมเงินเบี้ยปรับ) เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

การคัดค้าน และการอุทธรณ์การประเมินภาษี

ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคำคัดค้าน) ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

บทกำหนดโทษมีทั้งหมด 8 มาตรา (มาตรา 83 - มาตรา 90) ยกตัวอย่าง เช่น

-มาตรา 83 ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตาม มาตรา 28 หรือ มาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตาม มาตรา 63(3) หรือ(4) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

การบรรเทาการชำระภาษี

สามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

-กรณีที่ภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่าภาษีเดิม ให้เสียภาษีตามจำนวนภาษีเดิม ภาษีที่เหลือเท่าใด ให้คำนวณแล้วนำไปรวมกับภาษีเดิม ดังนี้

- 1.ปีที่ 1 ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เหลือ
- 2.ปีที่ 2 ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เหลือ
- 3.ปีที่ 3 ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ

สอบถามรายละเอียดได้ที่ เทศบาลตำบลบ้านกลาง หมายเลขโทรศัพท์ 053-481 173, 053-481 174 และ 053-481 175 ต่อ 32

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่..... ใน..... แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น..... รหัสชื่อ

ชื่อ-สกุล : เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ชื่อ-สกุล : ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างของรัฐ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			จำนวน	ขนาด (ม.)		อายุ (ปี)	ให้เช่า	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				จดทะเบียนสัญญาเช่า จำนวน (ปี)	หมายเหตุ
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		พื้นที่ ห้อง	กว้าง			ยาว	อยู่อาศัยเอง	การเกษตร กรรม	อื่นๆ		

ลงชื่อผู้สำรวจ.....

ลงชื่อผู้ตรวจ.....

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. / .. / ..

ว/ด/ป. / .. / ..

แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

แผนที่..... ไน..... แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน..... รหัสชื่อ

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย..... รหัสแปลงที่ดิน

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ชื่อ - สกุล : ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการใช้		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่ - งาน - ตร.ว.)						หมายเหตุ						
	ระวาง	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.ว.	ใช้เอง	ให้เช่า	ไม้ล้มลุก			ไม้ยืนต้น			ที่อยู่อาศัย	อื่นๆ (ไม่ใช้ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทั้งว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ			
ประเภท	เลขที่	ระวาง	หน้าสำรวจ	ไร	งาน	ตร.ว.	ใช้เอง	ให้เช่า	ไม้ล้มลุก			ไม้ยืนต้น			ที่อยู่อาศัย	อื่นๆ (ไม่ใช้ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทั้งว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ		
							เลี้ยงสัตว์	ข้าว	ข้าวโพด	อ้อย	มัน	อื่นๆ	ยางพารา	ปาล์ม	อื่นๆ				

ลงชื่อผู้สำรวจ.....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 ว/ด/ป./...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจ.....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 ว/ด/ป./...../.....

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ประเภท ที่ดิน/เลขที่ ที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินของที่ดิน		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ชำระ (บาท)
		จำนวน ไร่	งาน ตร.ว.	จำนวน ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ingsว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท